



LAGOON


R E S I D E N C E S

Living Well





noriega
Group



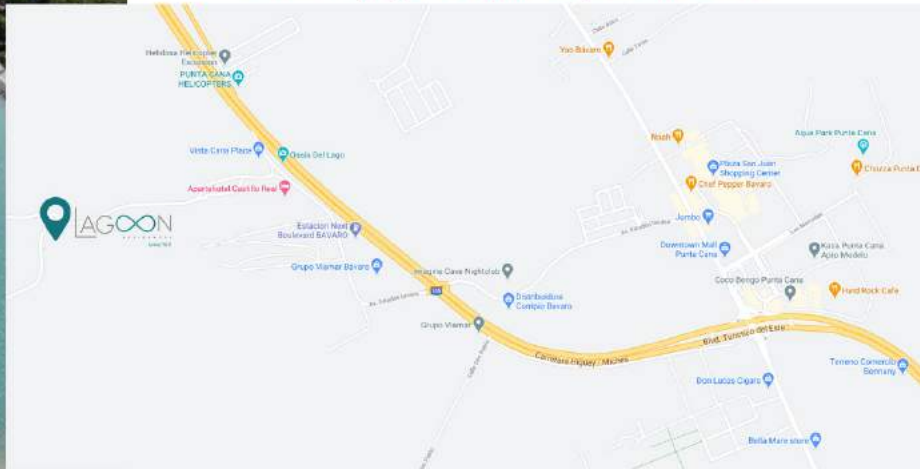
Holdíng empresarial capaz de desarrollar y administrar una cartera financiera diversificada en activos y sociedades propios o de terceros en el área de desarrollo inmobiliario, residencial, corporativo y de servicios, los cuales equilibran la construcción y la ejecución de proyectos en saludables finanzas, alineados a métodos y diseños disruptivos e inteligentes.





Ubicación

El conjunto residencial se encuentra ubicado en Vista Cana Resort and Country Club, un complejo urbanístico localizado a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y a 5 minutos de las más bellas playas de aguas turquesas del Caribe.





VISTACANA

A WORLD OF MOMENTS





Lagoon Residences se compone de ciento setenta y dos (172) apartamentos distribuidos en unidades de 36 m² hasta 80 m², que evocan un estilo de vida saludable para darle valor a los espacios abiertos con hermosas áreas verdes conectándose con los placeres de vivir en Punta Cana.





Amenidades

100% Amueblados y Equipados

Campo de Golf

Club de Playa

Lago de Pesca Deportiva

Lago de Agua Salada

Playas Artificiales

Sendero Ecológico

Cancha de Voleibol de Playa

Casa Club

Yoga place

Programa de renta para monetizar su inversión

15 años 0 impuestos CONFOTUR

Administración por Fideicomiso

Tipo de construcción mixta, Aporticado y formaletas





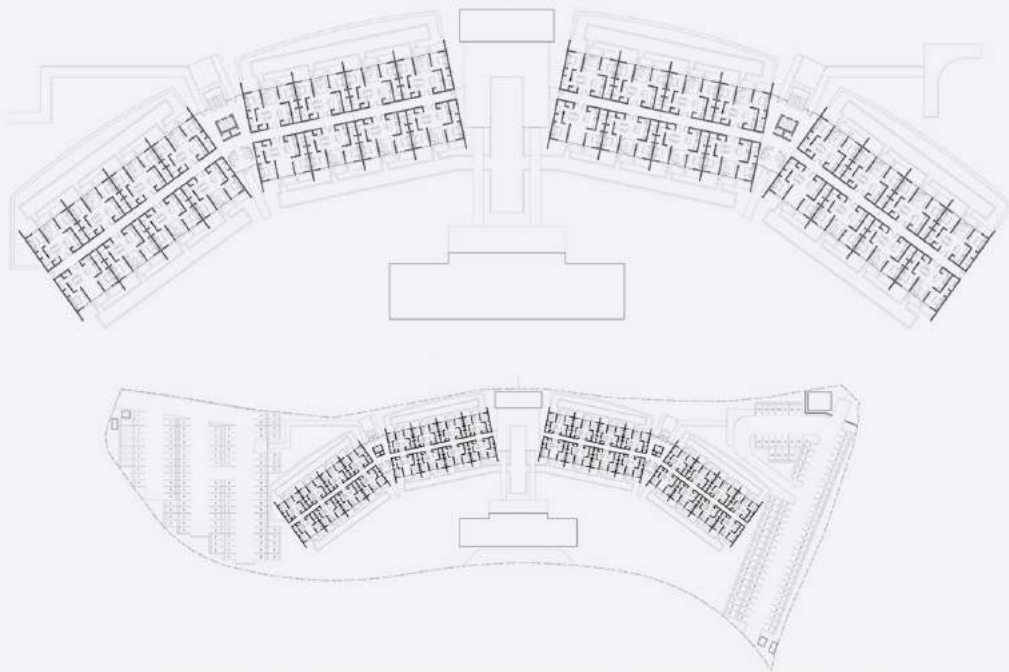


Club de Playa

Plantas Arquitectónicas



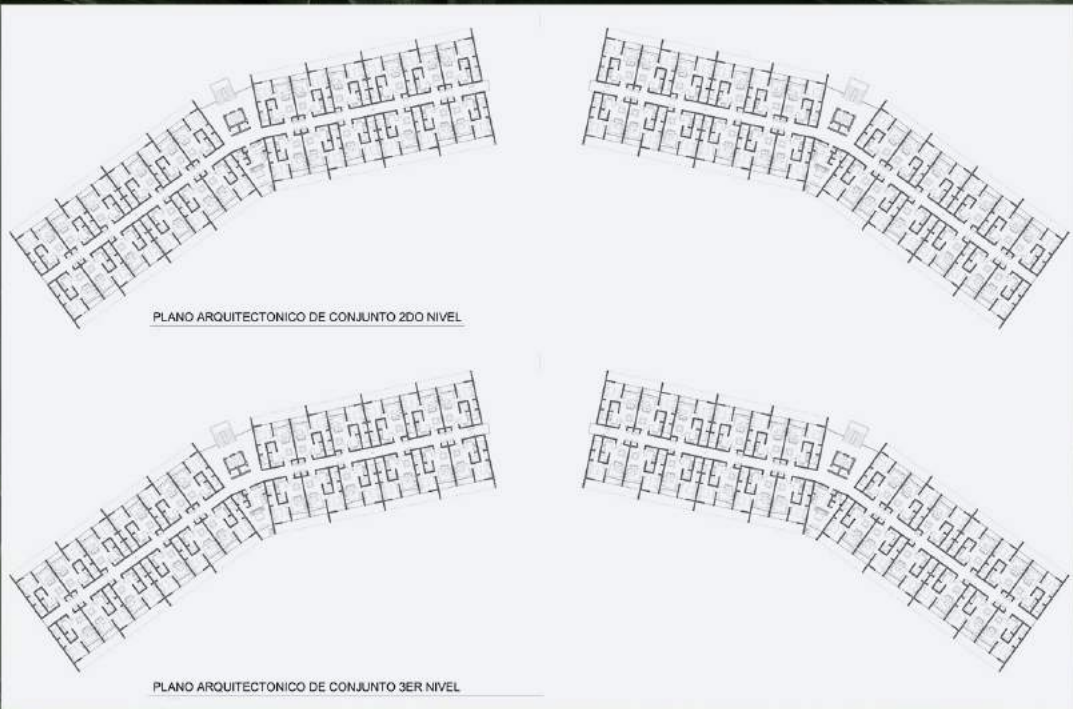
1er Nivel



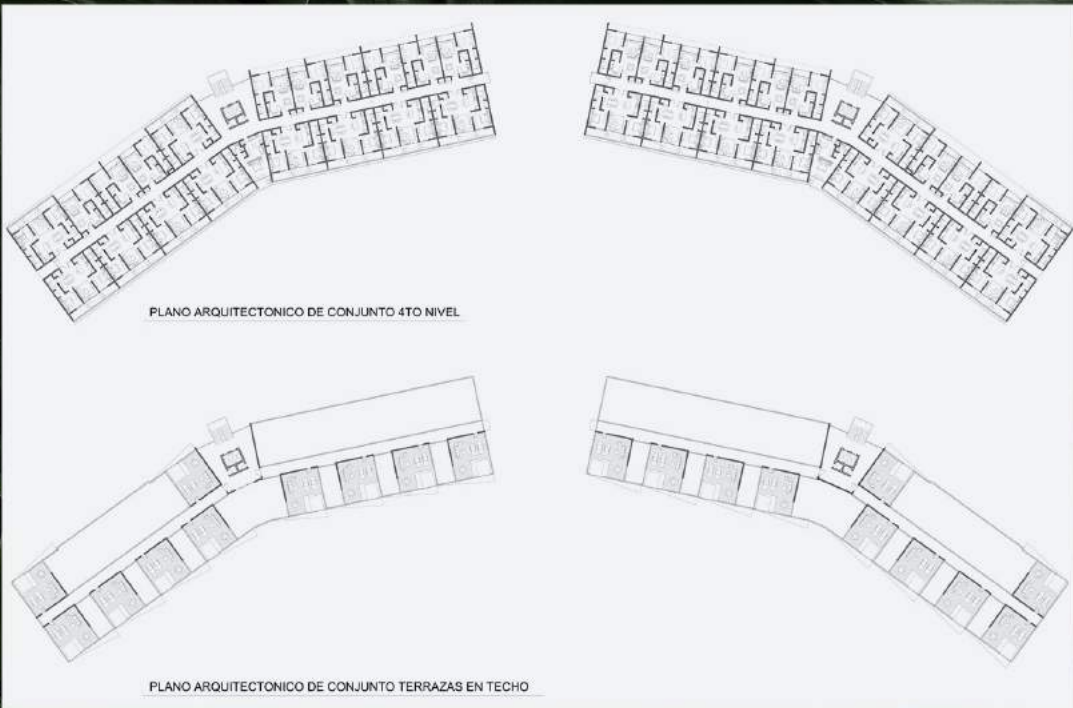
CANTIDAD DE APARTAMENTOS		
NIVEL	TIPO	CANTIDAD
1era Planta	2 Dormitorios	32 uds
2da PLanta	1 Dormitorio	48 uds
	Estudios	2 uds
3era Planta	1 Dormitorio	48 uds
	Estudios	2 uds
4ta Planta	1 Dormitorio	18 uds
	2 Dormitorios(PH)	20 uds
	Estufios	2 uds

TOTALES	
TIPO	CANTIDAD
2 Dormitorios (PH)	20 uds
2 Dormitorios	32 uds
1 Dormitorio	114 uds
Estudios	6 uds
TOTAL GENERAL 172 UDS	

2do y 3er Nivel



4to Nivel



Tipos de Apartamentos

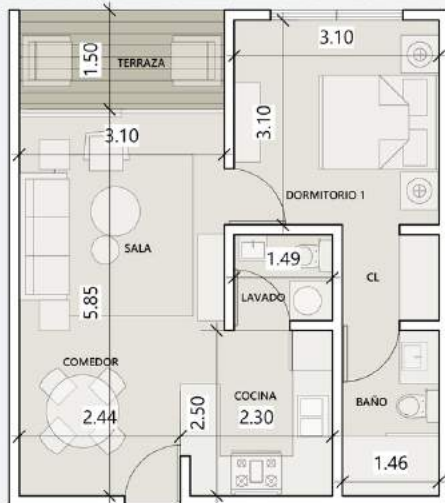


APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

AREA: 80.55 m²

CANTIDAD: 48 unidades

Tipos de Apartamentos

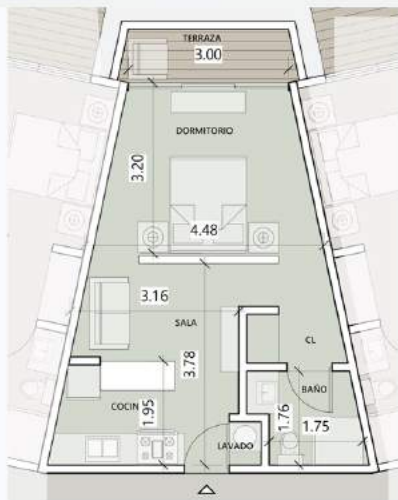


APARTAMENTO 1 DORMITORIO

AREA: 48.75 m²

CANTIDAD: 120 unidades

Tipos de Apartamentos



ESTUDIO

AREA: 36.00 m²

CANTIDAD: 6 unidades











MINISTERIO DEL TURISMO
REPÚBLICA DOMINICANA

BENEFICIO FISCAL DE CONFOTUR

15 AÑOS SIN PAGAR IMPUESTOS A LA PROPIEDAD Y
EXENTO DE IMPUESTO POR TRANSFERENCIA DE TÍTULO

sanchez+coleman

ARQUITECTURA E INTERIORISMO

noriega
Group



Downtown
PUNTA CANA

DEVELOPERS



VISTACANA

A WORLD OF MOMENTS

MASTER PLAN



LAGOON

R E S I D E N C E S

Living Well